건물관리

Building Management Company

건물관리 시스템과 전문인력을 기반으로한 서비스와
고객 만족을 실현한다.

건물 관리의 체계적인 시스템

건물관리소 Building management system

회사개요

회사명 : 건물관리소

주 소 : 서울시 강남구 논현로 529 (마린빌딩) 3층

문 의 : 010-7503-2751 / rmfkzps@naver.com

블로그 : https://blog.naver.com/buildingmanagement

파주 LG공장

CEO's message

건물관리소는
미국과 일본 등 선진국의 건물관리시스템을 벤치마킹한 **국내 건물 관리 기업**입니다.

LG 디스플레이 오피스텔 (산업단지) 을 비롯하여 주상복합, 오피스텔, 중소형 상가나 빌라까지
건물 규모에 관계없이 다양한 건물관리 서비스를 제공하고 있습니다.

기업형 전문인력의 배치와 중소형 건물 비상주 관리시스템을 통해, 전문적인 서비스를 제공하고 있으며,
건물 관리에 필요한 고정 인건비를 절감 하실 수 있습니다.

고객중심의 경영과 신뢰를 바탕으로,
고객감동의 서비스와 자산가치 향상을 실현하여,
고객분들의 신뢰에 보답하겠습니다.
감사합니다.

건물 관리소 대표이사

BUSINESS AREA

건물관리소는 건물의 안정적인 운영관리부터 임대관리까지
종합 부동산 서비스를 제공하고 있으며, 고층 건물부터 중소형 건물까지
맞춤형 관리 컨설팅과 체계적인 운영 시스템을 도입하여
합리적인 비용 절감과 함께
건물관리 업무를 수행하고 있습니다.

파주 오딧세이 더 테라스뷰
건물관리소 수주

주거용 상업용 건물관리

임대관리 - 임대운영컨설팅
(부동산 임대차 광고 및 신규 임차인 유치 / 부동산 수익률 증대 컨설팅)

자산관리 - 관리운영컨설팅
(적정 관리인원 구성 및 배치로 인한 관리비용 절감 / 직원 교육 및 관리업무 종합 컨설팅)

시설관리 - 하자보수컨설팅
(장기적인 수선계획 및 시설운영계획 구축 / 전문인력의 신속한 대응)

보안관리 - 무인관리컨설팅
(삼성 파트너쉽 무인관리 시스템 / 블루스캔 스마트 건물관리 솔루션)

민원관리 - 민원응대 서비스
(민원응대 채널운영 / 24시간 시설관리 비상연락망 구축)

미화관리 - 청소 및 방역소독 서비스
(지속적이고 쾌적한 환경 조성유지 / 분기별 방역 소독업체 연계)

회계관리 - 관리비 전산 서비스 및 세무법인 연계
(XP-ERP 전산회계 기록과 투명한 장부운용 / 전문 세무법인 연계)

자산관리
적정 관리인원 구성 및 배치로 인한 관리비용의 절감과
효율적인 관리를 지향하고 있습니다.
예산 운영과 관리비 지출, 부동산 임대차관리와
수익률 증대 컨설팅 등
종합 부동산 서비스를 제공하고 있습니다.

주택관리
입주민의 편의성과 임대인의 수익률 상승을 위한 컨설팅을 제공하고 있습니다.
임대관리부터 시설관리 보안 및 미화관리등 종합관리 서비스를 제공하고,
커뮤니티 운영이나 상가 프렌차이즈 입점제안 등 **입주민 편의를 위한 다양한 업무**를 수행하고 있습니다.

OUR EXPERTISE

OUR EXPERTISE

시설관리

전문 인력의 FM서비스를 제공하고 있습니다.
시설물 정기점검표를 기반으로 하자보수 및
유지관리 시스템을 제공하며, 장기수선계획을 수립합니다.

시설 관리 차별화

정기 점검

현장 점검

직무 교육

보안관리

첨단 기술력을 바탕으로한 블루스캔 스마트 건물관리 솔루션을 제공하고 있습니다.
삼성 파트너쉽으로 에스원 세콤 무인관리 시스템에 대한 컨설팅과 함께
안전하고 편리한 보안서비스를 제공합니다.

시간, 장소에 구애받지 않는 사용자 모니터링 시스템

- 모바일 전용앱과 웹 페이지 제공
- 고객이 직접 24시간 실시간 설비 상태, 이상 상황 모니터링 가능
- 이상 상황 발생 시 고객 알림

사용자의 편의성을 높이는 원격 제어 서비스

- 전용앱을 통한 냉난방기, 조명 등 설비 원격제어
- 스케줄 설정을 통한 설비 자동제어

60여년 건물관리 노하우 기반 전문 관제 역량

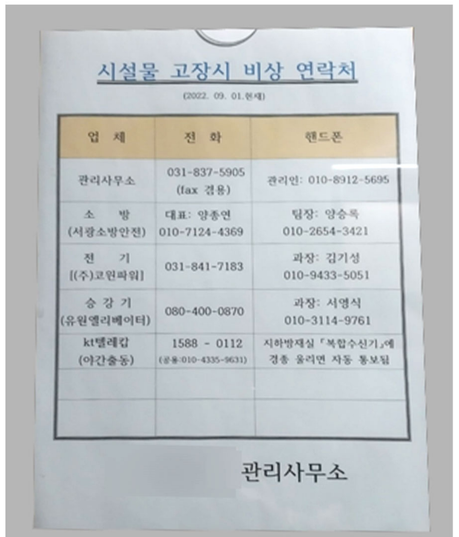
- 블루에셋 관제센터를 통한 모니터링
- 이상 발생시 고객 통보
- 유관기관 통보(고객의 별도 요청시 제공)

※블루스캔 듀얼 상품 전용 서비스

민원관리

자체 민원응대 채널을 운영하며, 고객사의 요청에 따라
소방, 승강기, 전기 등 시설물 안전관리자 당직 근무를 통해
24시간 비상연락망을 구축합니다.

민원 응대 서비스



비상 연락망

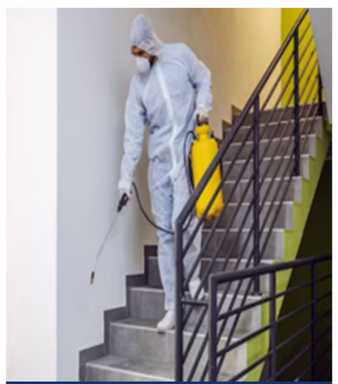
민원 홈페이지

OUR EXPERTISE

미화관리

지속적이고 쾌적한 환경 조성유지로 건물 노후화를 방지합니다.
청소 점검일지를 통한 체계적인 미화관리 업무를 수행합니다.
전문 소독업체와의 연계로 고객사의 요청에 따라 분기별 방역소독을 실시합니다.

건물청소



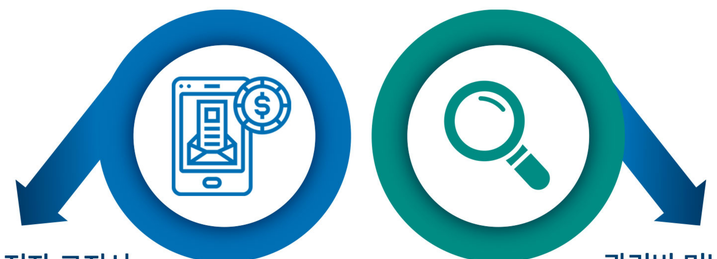
방역소독

외벽청소

OUR EXPERTISE

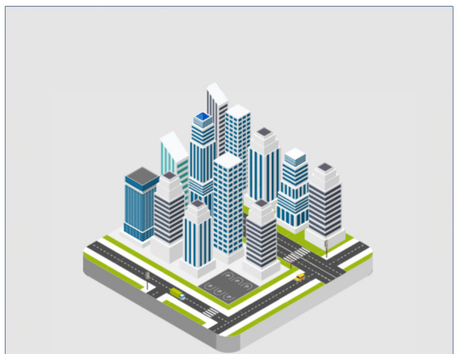
회계관리

XP-ERP 전산회계 시스템을 이용한 투명한 장부운용과 관리비에 대한
수납, 지출 및 회계업무를 대행합니다. 법정 의무관리대상 건물의 경우,
1년마다 회계감사를 통해 관리비 운영의 투명한 서비스를 제공해드립니다.



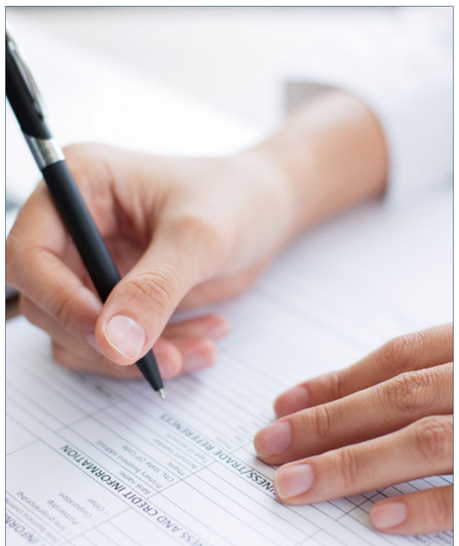
세무관리

고객사의 요청에 따라, 전문성 있는 대형 세무법인 연계와
건물 관리비 지출에 대한 비용처리 및 절세상담에 대한
컨설팅 서비스를 제공해드리고 있습니다.



Xp-ERP

관리비 프로그램



세무기장

절세 컨설팅

OUR PRIDE

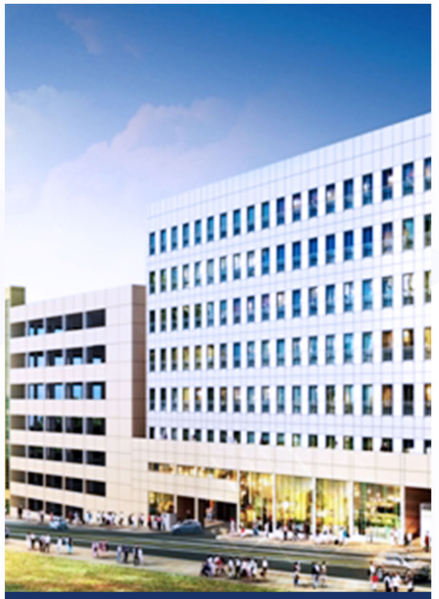
LG 디스플레이 오피스텔

파주 오딧세이 더 테라스 뷰

건물관리소는 건물의 안정적인 운영관리부터 임대관리까지
종합 부동산 서비스를 제공하고 있으며, 고층 건물부터
대규모 단지에 적합한 건물관리 컨설팅과 체계적인 운영 시스템을
도입하여 합리적인 비용 절감과 함께 건물관리 업무를 수행하고 있습니다.

LG 디스플레이 산업단지에 위치

집합건물



오딧세이 더 테라스 뷰

성원 상떼빌

드림팰리스

신우 더 퍼스트

OUR PRIDE

상떼빌 주상복합

건물관리소는 미국과 일본 등 선진국의 건물관리 시스템을 도입하여
종합 부동산 관리 서비스를 제공하고 있으며,
중소형 건물에 적합한 비상주 관리 시스템을 보유하고 있습니다.

중소형빌딩

서울시 강남구 신사동

서울시 강남구 역삼동

서울시 강남구 청담동

서울시 서초구 잠원동

서울시 강남구 대치동

서울시 양천구 신월동

OUR PRIDE

건물관리소는 주거시설 운영의 전문성을 바탕으로 입주민의 편의성과
임대인의 수익률 상승을 위한 컨설팅을 제공하고 있습니다.
임대관리부터 시설관리 보안 및 미화관리등 종합관리 서비스를 제공하고,
입주민 커뮤니티 운영이나 상가 프렌차이즈 입점제안 등
입주민 편의를 위한 다양한 업무를 수행하고 있습니다.

서울시 강남역 오피스 시원빌딩

건물관리소는 업무시설에 대한
자산관리(PM) 과 시설관리(FM) 업무를 수행하고 있습니다.
건물 규모에 따른 맞춤형 컨설팅과
종합 부동산 서비스를 제공하고 있습니다.

건물관리소
Building Management Company